



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
BENITO JUÁREZ



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio: **FBJ 0273-1791**

Clave de formato: **TBJUAREZ_RMC_2**

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a de septiembre de 2017

Jefe Delegacional en Benito Juárez

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales "Registro de Manifestación y Licencia Especial de Construcción", el cual tiene su Fundamento en (Ley Orgánica de La Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39 fracción II, Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, Artículos 21, 24 y 186, Ley de Protección de Datos Personales Para el Distrito Federal, Artículos 7,8,9,13,14,15, Ley de Archivos del Distrito Federal, Artículos 1,3 fracción IX 30 fracción VI Y VLL 31,32,33,34,35 fracción VII Y VIII 37,38 y 40, Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículo 7, fracción VIII, XVIII,XXXIV, 8 fracción IV, 52 Y 87 fracción VI, Reglamento De Construcción para el Distrito Federal -Artículo 3 fracción IV,47,48,49,50,51 fracción II y III,53,54 fracción III,61,63,65,68,69,70 y 128, Código Fiscal del Distrito Federal artículo 185,300,301) la finalidad de proteger los documentos y datos personales de los propietarios o poseedores que requieran registrar su manifestación de construcción tipo B, para uso no habitacional o mixtos hasta 5000m² de construcción o hasta 10000 de construcción con uso habitacional o para vivienda unifamiliar en zonas de riesgo o Manifestación de construcción tipo C para usos no habitacionales o mixtos de mas de 5000 m² de construcción o mas de 10000m² de construcción con uso habitacional o construcciones que requieran de dictamen en Impacto Urbano y no existe razón para transmitir a ningún destinatario, además, de otros transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal.

Con excepción del teléfono y correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o complementar el trámite "Registro de manifestación tipo B o C, prorroga de registro y aviso de terminación de obra", Así mismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso salvo las excepciones previstas por la ley. El Responsable de Sistema de Datos Personales es el Lic. Nicolás René Ardijs Vázquez, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la renovación del consentimiento es en la Oficina de Información Pública ubicada en Av. División del Norte N°1611, Col. Santa Cruz Atoyac C.P. 03310

El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4536, correo electrónico: datospersonales@info.org.mx o www.infodf.org.mx

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FISICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)	[REDACTED]	Apellido Paterno	[REDACTED]
Apellido Materno	[REDACTED]	Apellido Materno	[REDACTED]
Identificación Oficial	CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA	Número / Folio	[REDACTED]
(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)			
Nacionalidad	MEXICANA		
En su caso			
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país			
Fecha de vencimiento		Actividad autorizada a realizar	

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social	
Acta Constitutiva o Póliza	
Número o Folio del Acta o Póliza	Fecha de otorgamiento
Nombre del Notario o Corredor Público	
Número de Notaría o Correduría	Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
Folio o Número	Fecha
Entidad Federativa	

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)	
Apellido Paterno	Apellido Materno
Identificación Oficial	Número / Folio
Nacionalidad	

Instrumento o documento con el que acredita la representación	
Número o Folio	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez
Número de Notaría,	Entidad Federativa
Correduría o Juzgado	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **INSURGENTES SUR** No. Exterior **701** No. Interior

Colonia **NÁPOLES**

Delegación **BENITO JUAREZ** C.P. **03810**

Tel.

Correo electrónico para recibir notificaciones **lprado@polyforumsiqueiros.com**

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s) [REDACTED]

Apellido Paterno [REDACTED] Apellido Materno [REDACTED]

- REQUISITOS**
- Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
 - Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
 - Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
 - Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.
 - Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
 - Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
 - Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
 - Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.
 - Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
 - Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.
 - Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
 - Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
 - Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
 - Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70 Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica.

DATOS DEL PREDIO

Calle: **INSURGENTES SUR** No. Exterior: **701** No. Interior:
Colonia: **NÁPOLES**
Delegación: **BENITO JUÁREZ** C.P.: **03810**
Cuenta Catastral: **038-279-02-000.2** Superficie (m2): **8,272.40**
Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión:
Escritura Pública No.: **72,421**
Notario: No.
Entidad Federativa: **DISTRITO FEDERAL HOY CIUDAD DE MÉXICO**
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio:
Fecha: **16 DE AGOSTO DE 1995** Otro documento:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: Registro No.:
Calle: No. Exterior: No. Interior:
Colonia:
Delegación: **BENITO JUÁREZ** C.P.:
Teléfono: Correo electrónico:

CORRESPONSABLES (En su caso)

Corresponsable en: Seguridad Estructural
Nombre: Registro No.:
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico
Nombre: Registro No.:
Corresponsable en: Instalaciones
Nombre: **ERA** Registro No.:

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra: Nueva Ampliación Reparación Modificación
Zonificación: **DE ACUERDO AL POLÍGONO DE ACTUACIÓN**
Uso o destino: **HOTEL, OFICINAS, COMERCIO Y HABITACIONAL**
Dictamen de Impacto urbano número: **SEDUVI/101/3226/2012, DGAU-12/DEIU/043/2012** de fecha: **07 DE SEPTIEMBRE DE 2017**
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental: **SEDEMA/TGRA/DEIA/001290/2017** de fecha: **10 DE FEBRERO DE 2017**

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio	8,272.40 m2	Superficie total por construir	141,039.00 m2
Superficie de desplante	4,122.00 m2	49.83 %	Area libre 4,150.00 m2 50.17 %
Número de niveles	48	Semisótano	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
Número de sótanos	08	Número de viviendas	105
Estacionamiento cubierto	60,400.00 m2	Estacionamiento descubierto	0 m2
Cajones de estacionamiento	2,376	Altura máxima sobre nivel de banquetta	199 ml

Superficie habitable bajo nivel de banqueta	0	m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta	60,400.00	m2
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	80,639.00	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	80,639.00	m2
Superficie de uso habitacional	21,156.00	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	58,483.00	m2

En caso de ampliación y/o modificación:					
Superficie de construcción existente	2,217.00	m2	Superficie a ampliar	S.S.N.B= 78,422.00	
Superficie a modificar	2,217.00	m2	Superficie total (existente + ampliación)	S.B.N.B= 60,400.00	m2
				141,039.00	m2

En caso de reparación:					
Superficie de construcción existente		m2	Superficie a reparar		m2
Reparación consistente en:					

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplie la construcción existente	
Número	Fecha de expedición

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$	72,733.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$	8,959.77
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$	14,140,580.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$	3,637,626.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$	10,499,198.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$	
Otros	\$	
Importe total	\$	28,359,097.00

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS	
Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	

Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico

Corresponsable en instalaciones

Observaciones

- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
- b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
- c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro - Inmediato; Prórroga - 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra - 5 Días hábiles.
- e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA ____ DE ____ DE ____.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área: **UU**

Nombre: **N. López**

Cargo: **JUB**

Firma: *[Firma manuscrita]*

Sello de recepción

Resolución REGISTRADA

15-SEP-2017

C: 0273-179

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

ART. 49 LPACDMX

Folio: FABJ-0107-20

1^a PRORROGA
TBJUAREZ_RMC_2

Clave de formato:



DELEGACIÓN
BENITO JUÁREZ



Atención
Ciudadana

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a 14 de septiembre de 2020

Jefe Delegacional en Benito Juárez

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. RBJC-0273-17 con fecha de expedición 15 septiembre 2017 y fecha de vencimiento 15 septiembre 2020

Número de Prórroga solicitada Primera Porcentaje de avance de la obra 0 %

<p>Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra</p> <p>En el inmueble ubicado en Av. Insurgentes Sur 701, Colonia Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03810, en la Ciudad de México, se iniciará la construcción de una torre de usos mixtos y sus respectivos sótanos de estacionamiento.</p> <p>Motivos que impidieron la terminación de la obra</p> <p>Por la compleja logística de trabajo, no se ha podido iniciar la obra de construcción, por lo que requerimos más de tres años para su correcta ejecución.</p>

REQUISITOS	
Comprobante de pago de derechos por la prórroga	Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURIDICO
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS		
	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal	[Redacted]	[Redacted]
Director responsable de obra	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[Redacted]	[Redacted]
Corresponsable en instalaciones	[Redacted]	[Redacted]

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA

DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA 29 DE Septiembre DE 2020

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro RBJ-C-0273 / FABJ-0407-20 Manifestación tipo "C"
Vigencia 3 años años, del 15/Septiembre/2020 al 15/Septiembre/2023
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo
No 772386φ113769Kφ5MKBE de fecha 17/Septiembre/2020

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió

Área
Nombre VERE EDU
Cargo
Firma
ART. N9CLPACDMX

(Sello de recepción superpuesto: Ventanilla Única RECIBIDO 19 SEP 2020)

Sello de recepción

(Sello de recepción: Ventanilla Única ENTREGADO 13 NOV 2020 VENTANILLA NO. 5)



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 41 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
BENITO JUÁREZ



Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato: TBJUAREZ_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a [redacted] de [redacted] de [redacted]

Jefe Delegacional en Benito Juárez

Presente

Con fecha [redacted] se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No. [redacted] con fecha de expedición [redacted] y vencimiento al [redacted]

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre completo
Propietario, poseedor o interesado	[redacted]
Representante legal	[redacted]
Director responsable de obra	[redacted]
Corresponsable en seguridad estructural	[redacted]
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	[redacted]
Corresponsable en instalaciones	[redacted]

FUNDAMENTO JURIDICO
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

- REQUISITOS**
- Este formato debidamente llenado y firmado
 - Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
 - Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.
 - En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación

Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA ____ DE _____ DE ____.

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que reciba.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)
Área
Nombre
Cargo
Firma

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

