

**CONSTANCIA  
DE  
ALINEAMIENTO  
Y/O  
NÚMERO OFICIAL  
FOLIO 0631-20**



**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL**

**I SE EXPIDE CONSTANCIA DEL NÚMERO OFICIAL**

Fecha de expedición 15 OCT 2020

Para el predio ubicado en la calle AV. INSURGENTES SUR

Colonia NAPOLES Alcaldía BENITO JUÁREZ

Número oficial asignado 701

Colóquese el número asignado en lugar visible de la entrada del predio (Artículo 23 de Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal)

**II SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS**

Fecha de expedición 15 OCT 2020

- Zona Histórica  Si  No      Zona Patrimonial  Si  No  
 Afectación  Si  No      Restricciones  Si  No  
 Al frente AV. INSURGENTES SUR a los lados NO

PROGRAMA PARCIAL GACETA OFICIAL No. 116 27/AGOSTO/2002

FILADELFIA

AV. INSURGENTES SUR

VENAFILIA No. 6

INMUEBLE AFECTO AL PATRIMONIO CULTURAL URBANO DE VALOR ARTISTICO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y LITERATURA Y DE VALOR PATRIMONIAL POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
 El presente documento se expide de conformidad con lo establecido en el Manual Administrativo de la Delegación Benito Juárez publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 04 de Agosto de 2016, mediante el cual se faculta a esta Dirección para su expedición y autorización.  
 La Lotificación señalada en los planos será indicativa respecto de las medidas y superficie de los predios (Artículo 45 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano)

Esta constancia de alineamiento y/o número oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad.

Elaboró: Nombre C. ALEXIS HIRAM RAMÍREZ PÉREZ  
 Cargo: JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ALINEAMIENTO USO DE SUELO Y LICENCIAS ESPECÍFICAS      Firma

Expide y Autoriza: Nombre: DR. EMILIO SORDO ZABAY  
 Cargo: DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO      Firma

77231700954334U6RFVW  
 Recibo No. 7723170132854DXX3M85 77242500954354TXMD30

( OCHO MIL CIENTO CATORCE PESOS 00/100 M. N.)

NOMBRE DEL TRÁMITE: EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

ALINEAMIENTO

NÚMERO OFICIAL

Ciudad de México, a 20 de MARZO de 2020

Director General de Obras y Desarrollo Urbano  
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Bases Personales denominado "Constancia de Alineamiento, Uso de Sello y Ejecución de Licencias Específicas" de conformidad con la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, Fracción III; Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, Artículos 21, 31 y 196; Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, Artículos 7, 8, 9, 13, 14 y 15; Ley de Archivos del Distrito Federal, Artículos 1º, 2ª Fracción IX, 30, Fracciones VI y VII, 31, 32, 33, 34, 35 Fracciones VII y VIII, 37, 38 y 40; Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 7º Fracciones I, VI, VII y XXXIV, 8º Fracciones I, II, y III, 32, 36 y 87 Fracción I; Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, Artículos 1º, 2ª Fracción XIII Bis, 4º, 20, 33, 34, 35, 25 Bis, 45, 46, 47, 53 y 87; Código Fiscal del Distrito Federal, Artículos 232 y 234; Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículos 1º, 3º, 120, 122 Fracción III, 122 Bis Fracción III, 123 Fracción I y 126 Fracción IV; Reglamento de Construcción para el Distrito Federal, Artículos 7º, 8º, 21, 22, 23, 24, 25 y 31; Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, Artículos 44 y 48; Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación del Distrito Federal en Benito Juárez; Manual Administrativo para el Órgano Político Administrativo en Benito Juárez de fecha 04 de agosto del 2016; Manual de Tarifas y Servicios al Público, cuya finalidad es integrar el registro de los datos personales de los solicitantes para llevar el control de los mismos ejecutados, licencias o manifestaciones de construcción, así como los registros de constancia de seguridad estructural, avales de visto bueno de seguridad y operación, y la constancia de alineamiento y número oficial, y podrán ser transmitidos a la Comisión de Derechos Humanos del Distrito Federal; Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal; Auditoría Superior de la Ciudad de México y a los órganos de control en cumplimiento a los requerimientos que en el ejercicio de sus atribuciones realicen, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Como espacios del teléfono y correo electrónico particulares, los datos personales solicitados son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite "Solicitud de Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial". Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Bases Personales es el Director General de Obras y Desarrollo Urbano, Lic. Mirta René Arjón Vázquez, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición así como la revocación del consentimiento en Av. División del Norte No. 1611, Colonia Santa Cruz Atoyac, C.P. 03310, Ciudad de México. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre sus derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 5616-1636, correo electrónico datos.personales@mexdof.org.mx o www.mexdof.org.mx



DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

Los datos solicitados en este bloque son obligatorios

Nombre(s) \_\_\_\_\_  
Apellido Materno \_\_\_\_\_  
Número / Folio \_\_\_\_\_  
Tipo de identificación (cédula de profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) \_\_\_\_\_  
Nacionalidad \_\_\_\_\_  
En su caso \_\_\_\_\_  
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país \_\_\_\_\_  
Fecha de vencimiento \_\_\_\_\_  
Actividad autorizada a realizar \_\_\_\_\_

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de ser persona moral.

Dominación o razón social: BANCA MIFEL S.A. I.B.M COMO FIDUCIARIO [Redacted]  
Acta Constitutiva o Póliza [Redacted]  
Número o Folio del Acta o Póliza [Redacted] Fecha de otorgamiento: 10/JUNIO/2013  
Nombre del Notario o Corredor Público [Redacted]  
Número de Notaría o Correduría [Redacted] Entidad Federativa: CIUDAD DE MÉXICO  
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio [Redacted]  
Folio y Número [Redacted] Fecha [Redacted] Entidad Federativa [Redacted]

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

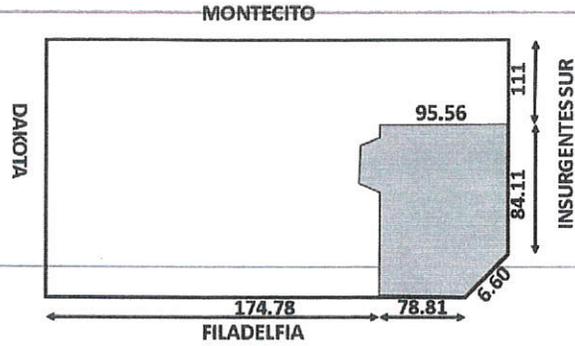
\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado o mandatario.

Nombre(s) [Redacted]  
Apellido Paterno [Redacted] Apellido Materno [Redacted]  
Identificación [Redacted] Número / Folio [Redacted]  
Nacionalidad [Redacted]

Instrumento o documento con el que acredita la representación			
Numero o Folio	34,496	Numero de Notaría, Correduría o Juzgado	244
Nombre del Notario, Corredor Público o Juez		[REDACTED]	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio		Entidad Federativa CIUDAD DE MÉXICO	
<b>DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO</b>			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Calle	[REDACTED]	No. Exterior	[REDACTED]
Colonia	[REDACTED]	Delegación	[REDACTED]
Correo electrónico para recibir notificaciones		Teléfono	
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos			
Nombre (s)			
Apellido Paterno		Apellido Materno	
<b>REQUISITOS</b>			
1.- Formatos THJUAREZ_ECA_1, por duplicado debidamente requisitados, con firmas autógrafas. (4)		2.- Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar nacional o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia	
3.- Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia		4.- Comprobante de pago de la constancia de alineamiento y/o número oficial en original y copia, el cual debe presentar posterior al ingreso de la solicitud una vez que la autoridad informe al interesado el monto a pagar.	
5.- Para solicitar únicamente la constancia de alineamiento se requiere adicionalmente una copia del documento que acredite la propiedad o posesión del predio, en original y copia		\$249.60 #04 \$46.04 x(m) Trámite	
<b>FUNDAMENTO JURÍDICO</b>			
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículo 87 fracción I.		Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano - Artículo 43.	
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 8, 22, 24 y 25.			
Costo	Artículos 233 y 234 del Código Fiscal de la Ciudad de México		
Documento a obtener	Constancia		
Tiempo de respuesta	6 días hábiles		
Vigencia del documento a obtener	2 años		
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa Ficta: No procede, Negativa Ficta: No procede		
<b>DATOS DEL PREDIO</b>			
Calle	INSURGENTES SUR	No Exterior	701
Colonia	NÁPOLES	No Interior	
		Delegación	BENITO JUAREZ
Cuenta Catastral	[REDACTED]	Superficie	8,272.40 m2
		CP	03810
Cuenta Predial			
Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión			
Escritura Pública No	[REDACTED]	Numero de Notaría, Correduría o Juzgado	103
Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	[REDACTED]	Fecha	
		Entidad Federativa	DISTRITO FEDERAL
Fecha de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	44200	Otro documento	



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Dibujar a vista y regla, especificando el nombre de las calles que delimitan la manzana donde se localiza el predio o inmueble de interés, las medidas del frente y fondo y las distancias de sus linderos a las esquinas más próximas.

No se expedirá constancia de alineamiento y/o número oficial para instalación de servicios públicos en predios con frente a la vía pública de hecho o aquella que se presume como tal.  
 Cuando el predio pertenezca a dos o más Delegaciones, la Constancia de Alineamiento y/o número oficial serán expedidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.  
 Para el caso de aquellos predios que tengan más de un frente a la vía pública, se podrá optar por la asignación del número oficial sobre la vialidad de su interés.  
 El alineamiento contendrá las afectaciones y las restricciones de carácter urbano que señale la Ley y su Reglamento.  
 La constancia de alineamiento y/o número oficial no crea ni prejuzga sobre derechos de propiedad o posesión y se expide sobre datos y declaraciones proporcionados bajo protesta de decir verdad por el solicitante.

INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)



Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL. DE FECHA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_

Recibido (para ser llenado por la autoridad)

Área: *Edmundo G.O.*

Nombre: *Edmundo G.O.*

Cargo: *S.U.D.*

Firma: *S.U.D.*

Sello de recepción

VENTANILLA ÚNICA RECIBIDO

22 JUN 2020

HORA: \_\_\_\_\_

NOMBRE: VENTANILLA 004



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.cdmx.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>