

ACUERDO ADMINISTRATIVO

Ciudad de México, a - 8 ENE 2018

VISTO.- El seguimiento de condicionantes derivado de **La Resolución Administrativa** número SEDEMA/DGRA/DEIA/015867/2016 de fecha catorce de diciembre de dos mil dieciséis; a través de la cual, esta Dirección General de Regulación Ambiental (**DGRA**), otorgó la autorización condicionada en materia de impacto ambiental, a favor del C. Alfredo Suárez Ruiz (**Promovente**), para llevar a cabo el **Proyecto** denominado "**Torre Polyforum Siqueiros**", dentro del predio ubicado en el **Domicilio** de la avenida Insurgentes Sur número 701, colonia Nápoles, código postal 03810, delegación Benito Juárez, Ciudad de México.

RESULTANDO

1. Con fecha cuatro de enero de dos mil diecisiete, esta **DGRA** notificó **La Resolución Administrativa** al **Promovente**; a través de la cual, en su puntos resolutivos **DÉCIMO PRIMERO** y **DÉCIMO TERCERO**, se estableció a la letra lo siguiente:

"DÉCIMO PRIMERO.- Con fundamento en los artículos 72 y 73 del **RIAR**, se comunica al **Promovente** que la presente **Resolución Administrativa** tendrá una **vigencia de un año** contada a partir del día hábil siguiente en que surta sus efectos legales su notificación, para dar inicio dentro de este periodo con las obras y actividades anteriormente descritas...

DÉCIMO TERCERO.- Si el **Promovente** no diera inicio al **Proyecto** en el término concedido en el punto resolutivo **DÉCIMO PRIMERO** de la presente **Resolución Administrativa**, de conformidad con lo establecido en el artículo 72 del **RIAR**, la autorización otorgada perderá su vigencia, en cuyo caso podrá solicitar a esta **DGRA**, su revalidación con **quince días hábiles** de anticipación al vencimiento del término, explicando las razones por las cuales no fue posible su inicio, manifestando si el **Proyecto** ha sido modificado y si las características del predio continúan siendo las mismas.

De conformidad con el artículo 73 del **RIAR**, una vez ingresada la solicitud de revalidación a la cual deberá anexar el recibo de pago correspondiente, se analizará y determinará de manera fundada y motivada si es posible revalidar la autorización en los mismos términos que la otorgada inicialmente, si se requiere modificar las condiciones establecidas en ella o si es necesario evaluar nuevamente la obra".

2. Con fecha treinta de noviembre de dos mil diecisiete, esta **DGRA** emitió el **Acuerdo Administrativo** 1 número SEDEMA/DGRA/DEIA/015070/2017; a través del cual, en su punto de acuerdo **TERCERO**, se estableció a la letra lo siguiente:

"... el **Promovente** deberá solicitar en su caso la revalidación de **La Resolución Administrativa** con **quince días hábiles** de anticipación al vencimiento de la misma, anexando el pago por los derechos de evaluación de impacto ambiental del año fiscal en curso, conforme al artículo 179 fracción II inciso a) del Código Fiscal del



Secretaría del Medio Ambiente
Dirección General de Regulación Ambiental
Tlaxcoaque No. 8, Piso 5,
Col. Centro de la Ciudad de México
C.P. 06090, Del. Cuauhtémoc

Tel. 5278 9931, Ext. 5221
sedema.cdmx.gob.mx
Proyecto "Torre Polyforum Siqueiros"
Página 1 de 3

Folio de Ingreso: 19895/2016
Expediente: DEIA-MG-1833/2016

SEDEMA/DGRA/DEIA/ 00206 /2018

Distrito Federal; así como, un registro fotográfico a color actual del Domicilio en el que se aprecie que las características del mismo continúan siendo las mismas que dieron origen a la evaluación del Proyecto". -----

3. Con fecha quince de diciembre de dos mil diecisiete, el **Promoviente** ingresó ante oficialía de partes de esta **DGRA** un **Escrito** de fecha trece del mismo mes y año; a través del cual, solicitó la revalidación de **La Resolución Administrativa**, anexando las siguientes documentales:-----

- Registro fotográfico que muestra las características del **Domicilio**.-----
- Copia simple del comprobante de pago por los derechos de evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad General, por la cantidad de \$5,791.00 (cinco mil setecientos noventa y uno 00/100 M.N.); con línea de captura número 7723190408664A4VUJQW. -----

-----**CONSIDERANDO**-----

ÚNICO. Que de conformidad en lo dispuesto por los artículos 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 fracción VI, 9 fracción XXIX, 19 fracción V y 53 penúltimo y último párrafo de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, 5, 9, 32, 39 fracción VII y 50 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal de aplicación supletoria al ordenamiento antes citado, 278 y 279 del Código de Procedimientos Civiles del Distrito Federal, 3 fracción VIII Bis, 4 fracción I, 53 fracción VIII, 69 del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo, 37 fracción XIV y 55 fracción IX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, esta **DGRA** es competente para emitir el presente **Acuerdo Administrativo**. -----

-----**ACUERDA**-----

PRIMERO.- Con fundamento en los artículos 50 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal (**LPADF**) y 53 fracción VIII del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo (**RIAR**), esta **DGRA** integra al expediente en que se actúa, los documentos referidos en el resultando **3** del presente **Acuerdo Administrativo**. -----

SEGUNDO.- Con fundamento en los artículos 53 penúltimo y último párrafos de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal (**LAPTFD**), 69, 72 y 73 del **RIAR**, 278 y 279 del Código de Procedimientos Civiles del Distrito Federal y en concordancia con lo señalado en los resultados del presente **Acuerdo Administrativo**, esta **DGRA** no tiene inconveniente en otorgar al **Promoviente** la primera revalidación de **La Resolución Administrativa**, la cual tendrá una **vigencia de un año** contado a partir del día seis de enero de dos mil dieciocho al seis de enero de dos mil diecinueve.-----

TERCERO.- Con fundamento en el artículo 73 del **RIAR**, infórmese al **Promoviente** que en caso de no efectuar lo indicado en el punto de acuerdo **SEGUNDO** del presente **Acuerdo Administrativo**, **La Resolución Administrativa** perderá su vigencia, en cuyo caso podrá solicitar a esta **DGRA** la segunda y última revalidación con **quince días hábiles** de anticipación al vencimiento del plazo,



Secretaría del Medio Ambiente
Dirección General de Regulación Ambiental
Tlaxcoaque No. 8, Piso 5,
Col. Centro de la Ciudad de México
C.P. 06090, Del. Cuauhtémoc
Tel. 5278 9931, Ext. 5221
sedema.cdmx.gob.mx
Proyecto "Torre Polyforum Siqueiros"

Folio de Ingreso: 19895/2016
Expediente: DEIA-MG-1833/2016

SEDEMA/DGRA/DEIA/ 00206 /2018

explicando las razones por las cuales no fue posible lo anterior, manifestando si el **Proyecto** ha sido modificado y si las características del **Domicilio** continúan siendo las mismas que dieron sustento a la autorización.-----

Una vez ingresada la solicitud de revalidación, a la cual, deberá anexar el recibo de pago correspondiente, se analizará y determinará de manera fundada y motivada si es posible revalidar la autorización en los mismos términos que la otorgada inicialmente, si se requiere modificar las condiciones establecidas en ella o si es necesario evaluar nuevamente la obra.-----

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 9 y 82 fracción I de la **LPADF**, el presente **Acuerdo Administrativo** empezará a surtir sus efectos legales a partir del día hábil siguiente de su notificación.

QUINTO.- Para garantizar el acceso a la impartición de justicia, se le hace saber al **Promovente** que el presente **Acuerdo Administrativo** podrá ser impugnado ante el Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México; o bien, ante el superior jerárquico de esta **DGRA**, en un término de **quince días hábiles** contados a partir del día hábil siguiente al en que surta efectos su notificación; lo anterior, de conformidad con los artículos 56 de la Ley de Justicia Administrativa de la Ciudad de México y 3 fracción I de la Ley Orgánica del Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México, 118, 109 y 110 con relación a los artículos 4 segundo párrafo y 7 fracción III de la **LPADF**; asimismo, se le comunica que en caso de duda, en lo referente al contenido del presente **Acuerdo Administrativo**, podrá acudir ante esta **DGRA** para manifestar lo que a su derecho convenga.-----

SEXTO.- Con fundamento en el artículo 5 de la **LPADF** de aplicación supletoria a la **LAPTRDF**, para la emisión del presente **Acuerdo Administrativo**, esta **DGRA** se rigió bajo los principios de simplificación, agilidad, información, precisión, legalidad, transparencia, imparcialidad y buena fe.-----

SÉPTIMO.- Notifíquese el presente **Acuerdo Administrativo** al **Promovente**, o mediante la persona debidamente autorizada para tal efecto.-----

Así lo acordó y firmó el **Ingeniero Rubén Lazos Valencia, Director General de Regulación Ambiental**.-----

C.c.c.e.p. Ing. **Benjamín Medina Hernández**.-Director de Evaluación de Impacto Ambiental. Para su conocimiento.
Ing. **Rebeca Jaramillo Jaramillo**.- Subdirectora de Evaluación. Para su conocimiento.

Referencia DGRA: 3640
BMH/RJJ/MNC/CASG



